

# VENTA

## INMOGARBILBAO

- Conocer la expectativa/ necesidad del propietario/a
  - Valorar el inmueble
  - Reunión, asesoramiento y entrega de la gestión del inmueble (acuerdo de información constante hasta el fin de la operación)
  - Reportaje fotográfico profesional de la vivienda
  - Publicación de la vivienda:
    - Plataformas on-line (Idealista, fotocasa, pisos.com, ...).
    - Escaparate.
    - Cartera de clientes.
    - Redes sociales (WhatsApp, Facebook, Instagram...).
    - Flyers
  - Visitas personales con cada cliente.
  - Selección de clientes potenciales interesados.
  - Comprobación de solvencia.
  - Reunión con los propietarios para toma de decisiones para fijar fechas para la firma del contrato en caso de ser los clientes adquirientes los elegidos.
  - Dpto. financiero a disposición tanto de vendedor como del comprador (asesoramiento gratuito).
  - Decoradores, reformistas y organizadores de gremios (Planos, ideas, presupuestos, pre-visualización de obra terminada (llave en mano)).
  - Acompañamos en Notaría para comprobar que todo termina correctamente.
- **Compradores:** Realizamos el cambio de suministros y de comunidad a su nombre.
- **Vendedores:** Realizamos el trámite de la Plusvalía municipal, en su nombre.